

Raadsvoorstel



Onderwerp: **Structuurvisie Nijkerk/Hoevelaken 2030**
Voorstelnummer: 2011-042 (structuurvisie Nijkerk/Hoevelaken 2030)

Korte inhoud: De structuurvisie Nijkerk/Hoevelaken 2030 is een integrale ruimtelijke visie voor het gehele grondgebied van Nijkerk, waarbij niet alleen ruimtelijk economische aspecten, maar ook maatschappelijke ontwikkelingen expliciet aandacht krijgen. In de Wro is de verplichting opgenomen één of meerdere structuurvisies op te stellen die het grondgebied van de gehele gemeente dekken en die alle aspecten omvatten. De vaststelling van een structuurvisie is een bevoegdheid van de gemeenteraad

| | | | |
|--------------------------|-------------|----------------------------|---|
| Datum: | 26 mei 2011 | Portefeuillehouder: | Wethouder Windhouwer Wethouder Lambooj |
| Agendapuntnummer: | | Raadscommissie: | |

Voorstel

1. de structuurvisie Nijkerk/Hoevelaken 2030 vast te stellen

Toelichting:*Inleiding*

In november 2010 heeft er bestuurlijk overleg plaatsgevonden over de conceptvisies, zowel de structuurvisie Nijkerk/Hoevelaken 2030 en de binnenstadsvisie. De inspraak heeft vorm gekregen tijdens een viertal stadsdebatten in januari van dit jaar. De bevolking is geïnformeerd en gehoord over de inhoud van de visies; reacties zijn verwerkt in hoofdstuk 5 van de visie.

In de nu voorliggende structuurvisie is een beperkt aantal wijzigingen in de hoofdstukken 1 tot 4 aangebracht, daarnaast zijn een tweetal hoofdstukken toegevoegd:

Hoofdstuk 5: een nadere uitwerking van de kernen en het buitengebied.

Hoofdstuk 6: de realisatiestrategie.

Beoogd effect

- een integrale ruimtelijke visie voor het gehele grondgebied van Nijkerk, waarbij niet alleen ruimtelijk economische aspecten, maar ook maatschappelijke ontwikkelingen expliciet aandacht krijgen. In de Wro is de verplichting opgenomen één of meerdere structuurvisies op te stellen die het grondgebied van de gehele gemeente dekken en die alle aspecten omvatten. De vaststelling van een structuurvisie is een bevoegdheid van de gemeenteraad;
- voldoende inzicht in de ontwikkelingscapaciteit en investeringsvragen binnen de gemeente Nijkerk om een Nota Bovenwijkse en Bovenplanse Voorzieningen, een uitvoeringsprogramma en een Investeringsstrategie op te stellen en deze jaarlijks te actualiseren.

Argumenten*1. de structuurvisie Nijkerk/Hoevelaken 2030 vast te stellen*

De structuurvisie Nijkerk/Hoevelaken is sinds november 2010 op een aantal punten gewijzigd en aangevuld:

- hoofdstukken 1-4: aanvullingen en wijzigingen in de beleidsvelden milieu en verkeer;
- hoofdstuk 5: aanvulling. Verdiepingsslag Kernen en Buitengebied;

- hoofdstuk 6: aanvulling. Realisatiestrategie.

Uitvoering

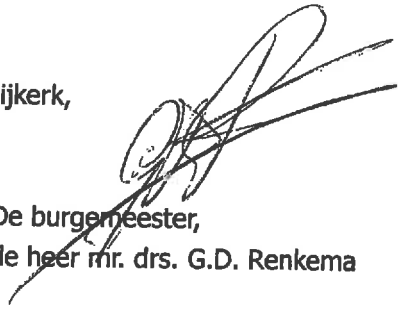
Om de ambities van de structuurvisie Nijkerk/Hoevelaken 2030 te realiseren zijn in hoofdstuk 3 sleutelgebieden (ontwikkellocaties) en gekoesterde landschappen beschreven. Hoofdstuk 6 bevat een realisatiestrategie, waarin de basis gelegd wordt voor een krachtige regie van de gemeente op financiën, beleidsontwikkeling op basis van prioritering.

Financiën

Niet alle gewenste investeringen voor de uitvoering van de Structuurvisie Nijkerk/Hoevelaken 2030 en Binnenstadvisie zijn op voorhand financieel gedekt. Ook de ambtelijke formatie is ontoereikend om tegelijkertijd alle ambities vorm te geven. Inmiddels heeft er een globale doorrekening plaatsgevonden van de structuurvisie. Duidelijk is dat wij de structuurvisie niet alleen kunnen en moeten willen realiseren. Hier ligt een gedeelte verantwoordelijkheid met ondernemers, woningbouwcorporaties, medeoverheden en andere potentiële investeerders. Constructieve samenwerking met andere partijen is het uitgangspunt. De ontwikkeling van onze gemeente is bovendien een dynamisch proces, waarbij voortdurend afwegingen gemaakt moeten worden tussen het gewenste programma, de ruimtelijke mogelijkheden, de maatschappelijke wensen, de marktconformiteit en de financiële haalbaarheid. Slim plannen, prioriteren en inspelen op voorkomende kansen om ambities te realiseren is essentieel. Hiertoe is het nodig periodiek een investeringsprogramma en investeringsstrategie uit te werken om de maatschappelijke en ruimtelijke ambities voor die periode financieel veilig te stellen. Dekking van gemeentelijke investeringen zal gevonden moeten worden in gemeentelijke grondexploitaties, reserves (w.o. Reserve Investeren in de Nijkerkse Samenleving) en voorzieningen, exploitatiebijdragen van derden (kostenverhaal) en begrotingsresultaat.

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,


De secretaris,
mevrouw mr. M.D. Haalstra


De burgemeester,
de heer mr. drs. G.D. Renkema

RAADSBSLUIT

Nummer: 2011-042

De raad van de gemeente Nijkerk;

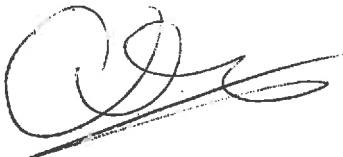
gelezen het collegevoorstel van 26 april 2011;

besluit:

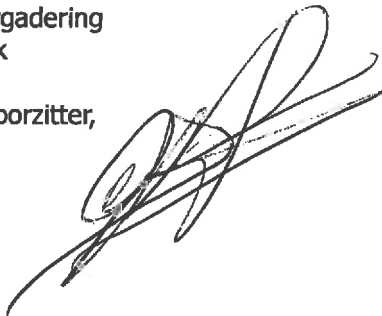
1. de structuurvisie Nijkerk/Hoevelaken 2030 vast te stellen

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Nijkerk
d.d. 30 juni 2011,
de griffier,

de voorzitter,



de heer O. VAN KOLCK



de heer mr. drs. G. D. RENKEMA